



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Parco del Ticino

Variante al Piano di Governo del Territorio - PGT Valutazione Ambientale Strategica

DICHIARAZIONE DI SINTESI FINALE per l'adozione del Documento di Piano

Autorità Competente:

Dott.ssa Cristina Cattaneo

Autorità Procedente:

Geom. Simone Franchi



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica
Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it
PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



0. PREMESSA

Il presente documento costituisce la Dichiarazione di sintesi del processo di Valutazione ambientale strategica (art. 4 della L.R. 12/2005) del PGT di Motta Visconti, redatta ai sensi dell'art.9 della Direttiva 2001/42/CE e del punto 5.16 della DCR 351/2007; la dichiarazione di sintesi, insieme al Documento di Piano, viene messa a disposizione delle autorità competenti in materia ambientale e del pubblico. A questa dichiarazione di sintesi seguirà, in fase di approvazione del PGT e la Dichiarazione di sintesi finale.

Il documento, coerentemente a quanto segnalato dalle indicazioni regionali (DGR 6420/2007 e s.m.i.):

- ↘ illustra sinteticamente il processo integrato PGT / VAS e dà conto delle consultazioni effettuate e della partecipazione del pubblico;
- ↘ riporta i contributi ricevuti e i pareri espressi;
- ↘ illustra di come si è tenuto conto delle considerazioni espresse nella proposta di Rapporto Ambientale;
- ↘ dichiara di come si è tenuto conto del parere motivato;
- ↘ descrive le misure previste in merito al sistema di monitoraggio in fase di attuazione/gestione del Piano.

In ragione della profonda attinenza tematica con i contenuti espressi all'interno della Proposta di Rapporto Ambientale, all'interno della presente dichiarazione di sintesi si rimanda a tale documento, disponibile sul sito regionale SIVAS e sul sito web del Comune.

1. IL PROCESSO INTEGRATO PGT / VAS

Il percorso di VAS si è svolto in modo contestuale al percorso di definizione dei contenuti della variante al PGT.

In particolare, si è seguito lo schema temporale e contenutistico definito dalle disposizioni regionali, e riportato nella tabella seguente:



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

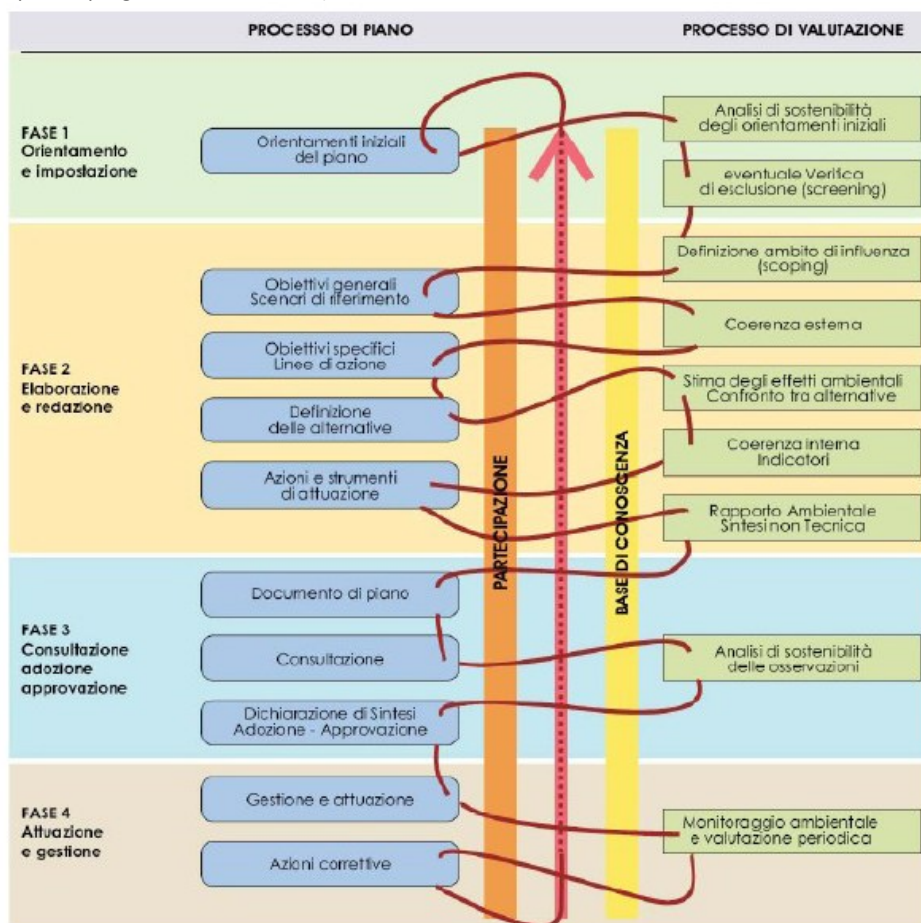
CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica
Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it
PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Sequenza temporale del rapporto tra processo di piano e processo di valutazione

(fonte: Direzione Generale Territorio e Urbanistica, Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, marzo 2007)



Si riporta di seguito l'articolazione temporale degli incontri che si sono tenuti.

AVVIO DEL PROCEDIMENTO PGT E VAS

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 21/10/2022, è stato dato avvio al procedimento relativa alla Variante al Piano di Governo del Territorio di Motta Visconti (MI) come disciplinato dalla Regione Lombardia nell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e successive, unitamente alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 09/07/2025 di ricognizione alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è stata modificata l'Autorità procedente e l'Autorità competente;

PRIMA CONFERENZA DI VALUTAZIONE (Documento di Scoping)

In data 28/04/2023 si è tenuta la prima Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

SECONDA CONFERENZA DI VALUTAZIONE (Rapporto Ambientale)

In data 25/08/2025 si è tenuta la seconda Conferenza di Valutazione, alla quale sono stati convocati i soggetti competenti in materia ambientale. Si rimanda al verbale della Conferenza per i soggetti intervenuti e i contenuti.

2. CONTRIBUTI RICEVUTI E PARERI ESPRESSI

Il percorso di formulazione delle scelte di PGT è stato orientato dai contributi e dai pareri raccolti durante il processo di partecipazione.

Le iniziative di consultazione, coinvolgimento e partecipazione pubblica effettuate hanno fatto emergere alcuni elementi di carattere generale circa le sensibilità ambientali della comunità locale e le aspettative verso lo scenario territoriale futuro di Motta Visconti.

In particolare, in occasione della seduta della seconda Conferenza di Valutazione sono stati evidenziati, attraverso i pareri formulati da parte delle Autorità, elementi di attenzione relativamente alle interazioni tra le ricadute delle azioni di Piano e lo scenario ambientale interessato.

Il PGT ha dunque tenuto in conto dell'insieme dei contributi sopra citati, in modo particolare laddove le questioni poste e segnalate si siano ritenute pertinenti e congrue rispetto all'ambito di azione ed alla tipologia del piano urbanistico in questione e coerentemente con l'approccio metodologico generale assunto per la VAS e illustrato nelle sezioni introduttive del Rapporto Ambientale.

3. RAPPORTO AMBIENTALE E PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Il Rapporto Ambientale ha sviluppato, tra altri temi, specifiche valutazioni in ordine alla sostenibilità ambientale delle scelte in progress che il Piano andava compiendo. Tali valutazioni in progress,



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



condivise con l'amministrazione comunale, sono state di ausilio alla formulazione dei contenuti del PGT stesso.

In sintesi, è possibile affermare come il PGT abbia assunto in modo sostanziale, per quello che è lo spazio di azione che gli compete, le indicazioni di sostenibilità espresse all'interno del Rapporto Ambientale.

La valutazione effettuata restituisce una connotazione positiva circa la sostenibilità delle determinazioni di Piano e delle relative politiche di intervento per i diversi sistemi funzionali con l'ambiente, analizzato nei diversi sistemi di riferimento: sistema paesistico-ambientale, sistema insediativo, sistema della mobilità. Poste queste premesse - e tenuto conto delle modifiche introdotte rispetto all'attuazione delle trasformazioni - la valutazione effettuata restituisce una connotazione di complessiva sostenibilità delle determinazioni di Piano sul contesto ambientale interessato.

Si rimanda al Rapporto Ambientale per una esaustiva trattazione di questi temi.

4. L'INTEGRAZIONE DEL PARERE MOTIVATO

Il parere motivato esprime parere positivo circa la compatibilità ambientale della Variante al PGT di Motta Visconti tenuto conto delle modifiche introdotte – per le quali si rimanda al Parere Motivato - atte a garantire una maggiore sostenibilità nel Piano di Governo del Territorio comunale, in recepimento dei pareri pervenuti.

5. LE MISURE DI MONITORAGGIO IN FASE DI ATTUAZIONE/ GESTIONE DEL PIANO

In merito alle misure di monitoraggio della fase di attuazione e gestione del piano, si rimanda alla sezione della proposta di Rapporto Ambientale, che definisce puntualmente le modalità per l'attività di monitoraggio.

In sintesi, sono stato individuati:

- gli indirizzi e i criteri per la definizione operativa del sistema di monitoraggio, definizione che dovrà essere effettuata una volta approvato il piano, anche in ragione delle risorse a disposizione e della possibilità di stabilire le opportune sinergie con i comuni contermini e con i soggetti competenti in materia ambientale che già stanno lavorando in quella direzione;



COMUNE DI MOTTA VISCONTI

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO
Settore Gestione del Territorio
Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata
Sportello Unico Edilizia
Piazza San Rocco n. 9A
C.A.P. 20086 –Motta Visconti

Tel. 0290008111 - opz. Ufficio Edilizia e Urbanistica

Email: urbanistica@comune.mottavisconti.mi.it

PEC: segreteria@pec.comune.mottavisconti.mi.it



Parco del Ticino

- la funzione e il palinsesto dei Rapporti periodici di monitoraggio, atti a verificare il raggiungimento degli obiettivi di piano, le eventuali criticità riscontrate, le possibili soluzioni operative da porre in essere e l'eventuale riorientamento delle azioni, al fine di garantire i massimi livelli di efficacia ed efficienza
- un primo panel di indicatori atti a monitorare l'andamento dei fattori di valutazione delle performance delle politiche di piano e del contesto ambientale, in modo da verificare i nessi e le relazioni tra pressioni ambientali e azioni di risposta.

Motta Visconti, 21.11.2025

L'AUTORITÀ COMPETENTE
d'intesa con
L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 10/2002 del T.U. n. 445/00 e norme collegate.

Tale documento informatico è conservato negli archivi informatici del comune.